



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: ÚMČ P15 31735/2022/OST/PDo

NAŠE ZN.: 49249/2020/OST/PDo

VYŘIZUJE:

TEL.: 281 003 323

FAX: 274 864 756

E-MAIL:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 18.7.2022

SDĚLENÍ

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 10.5.2022 č.j.: ÚMČ P15 21662/2022/OST/PDo, zn.: 49249/2020/OST/PDo, kterým byla umístěna stavba nazvaná

"STAVBA č.3171 TV Štěrboholy, etapa 0012 K Lesíku"

ul. K lesíku

při komunikacích Ústřední, Měcholupská, Drobná, Perspektivní, Upravená a Nad horizontem, Praha-Štěrboholy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 255/2, 255/65, 271, 302/4, 466, 468, 469, 479/1, 523 v katastrálním území Štěrboholy.

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

dne 11.6.2022.

V příloze vám zasíláme v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), stejnopis územního rozhodnutí č.j.: ÚMČ P15 21662/2022/OST/PDo opatřený doložkou nabytí právní moci a ověřenou grafickou přílohu k tomuto rozhodnutí, kterou je katastrální situační výkres C.2 a koordinační situační výkres C.3.

Upozornění:

V souladu s ust. § 17 odst. 1) zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, se adresátům nedoručuje prostřednictvím datové schránky, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.



Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Příloha: Stejnopis územního rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci
ověřený katastrální situační výkres C.2
ověřený koordinací situační výkres C.3

Doručuje se (na doručenk):

1. [REDAKCE] + příloha
2. Městská část Praha-Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední č.p. 527/14, 102 00 Praha 10-Štěrboholy, + příloha

Ostatní (na vědomí):

3. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, SPI, [REDAKCE], Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + příloha
4. [REDAKCE]

Koncept OST
Spis OST



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 21662/2022/OST/PDo**

NAŠE ZN.: 49249/2020/OST/PDo

VYŘIZUJE: Ing. Petra Dománková

TEL.: 281 003 323

FAX: 274 864 756

E-MAIL: [redacted]

DATUM: 10.5.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19.6.2022

v Praze dne 29.6.2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU D.

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.11.2020 podalo a dne 15.2.2022 naposledy doplnilo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor investiční MHMP, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, které zastupuje Ing. Tomáš Hocke, IČO 70542881, Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha-Smíchov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

"STAVBA č.3171 TV Štěrboholy, etapa 0012 K Lesíku"
ul. K lesíku

při komunikacích Ústřední, Měcholupská, Drobná, Perspektivní, Upravená a Nad horizontem, Praha-Štěrboholy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 255/2 (ostatní plocha), parc. č. 255/65 (ostatní plocha), parc. č. 271 (ostatní plocha), parc. č. 302/4 (ostatní plocha), parc. č. 466 (ostatní plocha), parc. č. 468 (ostatní plocha), parc. č. 469 (ostatní plocha), parc. č. 479/1 (ostatní plocha), parc. č. 523 (orná půda) v katastrálním území Štěrboholy.

Druh a účel umísťované stavby:

- úprava a rozšíření stávající komunikace K lesíku, včetně doplnění chodníků, přechodů, a posunutí zastávky MHD BUS; komunikace bude upravena v celém uličním prostoru, zároveň budou upraveny prostory křižovatek s ul. Měcholupská – Ústřední, Drobná – Perspektivní a Upravená – Nad horizontem
- související úprava chodníků a kontejnerového stání při ul. Ústřední
- úprava a doplnění veřejného osvětlení

- doplnění přisvětlení přechodu
- nová stoka srážkové kanalizace (původní bude zrušena) a související úpravy stávajících přípojek
- nová trasa sdělovacího vedení CETIN (původní bude zrušeno)

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Úprava a rozšíření stávajících komunikací a chodníků vč. odvodnění a kontejnerového stání:

V místě křížení ul. K lesíku, Ústřední a Měcholupská:

Dojde k drobným dispozičním úpravám na pozemcích parc.č. 271, 302/4, 469 a 479/1 v k.ú. Štěrboholy. V prostoru budou upraveny a sjednoceny chodníky v min. šíři 2,0 m. Min. šíře kom. K lesíku bude 6,5 m. V místě budou, včetně stávajících, čtyři přechody pro pěší (2x na kom. K lesíku, na kom. Měcholupská a na jižní větví kom. Ústřední). Dojde ke změně pozic a napojení uličních vpustí. V prostoru křížení budou 3 ul. vpusti (z toho jedna zdvojená). Vpusti budou napojeny prodlouženými nebo novými přípojkami na stávající i nové prvky kanalizačního systému v místě. Stávající kontejnerové stání bude přesunuto severozápadním směrem o cca 2,5 m.

Od komunikace Ústřední po komunikaci Drobná:

Komunikace K lesíku bude na pozemku parc.č. 469 v k.ú. Štěrboholy rozšířena na min. šíři 6,5 m. Severní chodník bude v min. šíři 1,9 m, jižní chodník bude v min. šíři 1,5 m a od pozemků rodinných domů bude oddělen pásem zeleně, mimo místa napojení pozemků. V úseku budou 4 ul. vpusti. Vpusti budou napojeny na novou srážkovou kanalizační stoku. V místě bude umístěna obousměrná zastávka BUS MHD v jízdním pruhu (před pozemky parc.č. 302/2 a 285). Délka nástupní hrany bude v obou směrech min. 13,0 m a vzájemná vzdálenost zastávek bude min. 55,15 m.

V místě křížení ul. K lesíku a Drobná a při kom. Perspektivní:

V místě dojde k úpravě tvaru křížení a vytvoření nového přechodu kom. K lesíku s dělicím ostrůvkem.

Úpravy budou provedeny na pozemcích parc.č. 255/2, 466, 468 a 469 v k.ú. Štěrboholy. Kom. Drobná bude v místě napojení o min. šíři 5,5 m. Komunikace K lesíku bude lokálně rozšířena až na 10,0 m (4,5 m severní jízdní pruh, 2,0 m dělicí ostrůvek a 3,5 m jižní jízdní pruh. Stávající zaslepení východní větve kom. Drobná a kom. Perspektivní pro vozidla bude zachováno. V místě budou doplněny chodníky o min. šíři 2,0 m v návaznosti na nový přechod a tím změně preference pěších tras. Jižní chodník při pozemku 297/6, v místě, kde nelze dosáhnout požadované min. šířky, bude proveden v max. možné šíři s ohledem na stávající konfiguraci uličního prostoru. Dojde ke změně pozic a napojení uličních vpustí. V prostoru křížení budou 2 ul. vpusti, napojené na novou srážkovou kanalizační stoku.

Od komunikace Perspektivní po komunikaci Upravená:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 255/2, 468 a 523 v k.ú. Štěrboholy. Komunikace K lesíku bude rozšířena na min. šíři 6,5 m. Severní chodník bude v min. šíři 2,0 m, jižní chodník bude v min. šíři 1,75 m a od pozemků rodinných domů bude oddělen pásem zeleně, mimo místa napojení pozemků. V úseku budou 2 ul. vpusti. Vpusti budou napojeny na novou srážkovou kanalizační stoku.

V místě křížení ul. K lesíku a Upravená:

V místě dojde k úpravě tvaru křížení a stávajícího přechodu kom. K lesíku a k vytvoření nového místa pro přecházení kom. K lesíku. Úpravy budou provedeny na pozemcích parc.č. 255/2, 255/65, 468 a 523 v k.ú. Štěrboholy. Drobná bude v místě napojení o min. šíři 5,5 m. Komunikace K lesíku bude rozšířena na 6,5 m. Komunikace Upravená bude po obou stranách křížení napojena plynule ve stávající šíři. Chodníky na západní straně křížení budou o min. šíři 2,0 m (severní chodník) a 1,75 m (jižní chodník). Na východní straně křížení bude umístěn nový jižní chodník při komunikaci K lesíku o min. šíři 2,0 m v délce cca 12 m, který bude ukončen místem pro přecházení – na severní straně komunikace k Lesíku bude umístěn fragment chodníku o ploše 4x3 m. Dojde ke změně pozic a napojení uličních vpustí. V prostoru křížení bude 1 ul. vpust, napojená prodloužením stávající přípojky na stávající kanalizační systém v místě.

Od křížení s komunikací Upravená směrem na východ:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 255/66 a 468 v k.ú. Štěrboholy. Komunikace K lesíku bude rozšířena na min. šíři 6,5 m, za napojením pozemku parc.č. 255/59 v k.ú. Štěrboholy se bude plynule zužovat na stávající šířku 6,0 m. Součástí dokumentace je i úprava napojení na pozemku parc.č. 255/66

v k.ú. Štěrboholy. Komunikace v tomto úseku není doplněna chodníky, po obou stranách komunikace se umísťuje nezpevněná krajnice o min. šířce 0,5 m. Odvodnění komunikace bude přirozeně do stávajících příkopů po obou stranách komunikace.

- úprava a doplnění veřejného osvětlení

V oblasti křížení kom. K lesíku a Ústřední:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 469, 271 a 479/1 v k.ú. Štěrboholy. Na pozemku parc.č. 271 a souvisejících se umísťuje nové vedení veřejného osvětlení v délce cca 47 m. Dále se v místě východního přechodu kom. K lesíku umísťuje nový stožár veřejného osvětlení o max. výšce 5 m bez výložníku.

Od křížení s kom. Drobná na východ:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 466, 255/2 a 468 v k.ú. Štěrboholy. Při severním okraji kom. K lesíku se umísťuje nové vedení veřejného osvětlení v délce cca 161 m a 5ks nových stožárů veřejného osvětlení o max. výšce 5 m bez výložníku.

Součástí dokumentace jsou i výměny některých stávajících stožárů, které nevyžadují žádné opatření podle stavebního zákona a proto nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

- doplnění přisvětlení přechodu

V místě přechodu kom. K lesíku při kom. Upravená se na pozemcích parc.č. 255/2 a 468 v k.ú. Štěrboholy umísťuje nové vedení přisvětlení přechodu v délce cca 20 m a 2ks nových stožárů veřejného osvětlení o max. výšce 6 m s výložníky o délce 1,6 m (jižní stožár) a 1,3 m (severní stožár). Vedení bude napojeno na stávající vedení elektro při severním okraji kom. K lesíku, spínáno bude samostatně.

- nová stoka srážkové kanalizace a související úpravy stávajících přípojek

V dotčeném úseku kom. K lesíku se na pozemcích parc.č. 469 a 479/1 v k.ú. Štěrboholy umísťuje nová stoka srážkové kanalizace KT DN 300 v délce cca 243 m. stoka bude umístěn převážně v jižní části pozemku komunikace K lesíku a bude napojen na stávající stoku srážkové kanalizace 1600ZCI v místě křížení kom. K lesíku a Měcholupská. Na stoku budou napojeny vpusti odvodňující komunikaci a stávající přípojky srážkové kanalizace z pozemků parc.č. 302/3, 301, 300 (2 ks), 299/1 (2 ks) a 297/6. Na stoce bude osazeno 9 šachet, z toho ŠD1 bude spojnou revizní šachtou v místě napojení stok.

- nová trasa sdělovacího vedení CETIN

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 468 a 469 v k.ú. Štěrboholy. Nové sdělovací vedení v délce cca 124 m. se umísťuje při jižním okraji kom. K lesíku v místě nově navrženého chodníku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr se umísťuje na pozemcích parc. č. 255/2, 255/65, 271, 302/4, 466, 468, 469, 479/1 a 523 v katastrálním území Štěrboholy. Vliv stavebního záměru lze předpokládat také na území vymezeném těmito pozemky v katastrálním území Štěrboholy (parc.č.):

264	274	298	255/110	255/4	255/66	297/1	302/6
266	278	300	255/13	255/5	255/77	297/6	302/7
267	284	301	255/14	255/59	265/1	297/8	
268	285	519	255/15	255/60	265/2	299/1	
269	293	520	255/28	255/61	275/1	299/2	
270	294	521	255/35	255/62	275/2	302/2	
272	295	522	255/36	255/63	276/1	302/29	
273	296	255/100	255/37	255/64	276/2	302/3	

a v katastrálním území Dolní Měcholupy (parc.č.):

586/2	586/1	586/59	586/39	586/55
586/52	586/58	586/44	586/46	586/45

- 15), akce č. 2020-1025-01945 „Ústřední, RD“, investor [REDAKCE] (na základě koordinačního stanoviska TSK)
- „Areál TUKAS – S - 147926“, kontaktní osoba [REDAKCE] (na základě vyjádření PREdistribuce a.s.)
 - akce č. 2019-1025-01560 „K lesíku, slatiny, posílení sítě 1kV“, investor PREdistribuce a.s. (na základě koordinačního stanoviska TSK)
 - akce č. 2019-1025-02451 „K lesíku, Viladům“, investor Kašpar Jan (na základě koordinačního stanoviska TSK)
4. Dokumentace pro stavební povolení musí být v souladu s dokumentací pro umístění stavby předloženou v rámci tohoto řízení a musí zajistit splnění následujících podmínek:
- Stavebník zajistí před zahájením stavby aktualizaci stanovisek dotčených správců dopravní a technické infrastruktury.
 - Vyskytnou-li se při provádění stavby podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem a stavebním úřadem.
 - Bude dodržena max. doba provádění prací uvedená v odůvodnění závazného stanoviska HS HMP č.j. HSHMP 19175/2020 ze dne 7.4.2020.
 - Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku OD ÚMČ Praha 15 č.j. 11057/2021/OD/JHr ze dne 23.3.2021:
1. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- a) z hlediska připojení na stávající komunikační síť dle § 10:
stavba bude koordinována se stavbou: připojení sjezdu nebo nájezdu ul. K Lesíku „Novostavba rodinného domu pana Tvrdého“, parc. č. 300 v k. ú. Štěrboholy, Praha 10 a dále připojení sjezdu nebo nájezdu ul. Ústřední „Stavba pro trvalé bydlení, typový domek 2 blokki home C“, parc. č. 269 a 270 v k. ú. Štěrboholy, Praha 10.
- b) z hlediska zásahu do komunikace dle § 24 a 25:
Před zásahem do místních komunikací II. tř. K Lesíku, III. tř. Nad Horizontem, III. tř. Upravená, III. tř. Drobná, III. tř. Měcholupská a II. tř. Ústřední v k. ú. Štěrboholy, Praha 10 požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikace podle § 24 a § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 39 a § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění
V řízení o povolení nebo omezení obecného užívání částečnou nebo úplnou uzavírkou pozemní komunikace nebo zvláštního užívání komunikace – zábor komunikace (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) stavebník zpracuje návrh případných dopravních opatření po dobu stavby, který posoudí Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 a vydá příslušná rozhodnutí. Požadovaný zábor bude posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti, z důvodu opatření omezení nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích (případná realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích). K záborům ploch pro účely stavby, bude docházet jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu.
- c) z hlediska ochrany přilehlé místní komunikace dle § 19 a § 28:
Po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování a ke znečišťování okolních komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.
Stavbou bude v co nejmenší míře narušen silniční a pěší provoz na dotčené komunikaci po celou dobu výstavby. Je nutno zachovat přístup k přilehlým objektům a neomezit provoz

vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu.

Stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod pro chodce (případně vyznačit náhradní trasu) a umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí (odstranění závad v případě havárie).

Stavebník je povinen udržovat komunikace přilehlé ke stavbě v čistotě a nepoškozovat je svojí činností.

2. V návaznosti na ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění – z hlediska dotčení stávajících komunikací:

Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 požádá samostatným podáním o vyjádření (PD pro stavební řízení) k situaci definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích), kterou předložíte alespoň 3 měsíce před plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.

Stavebník požádá Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o souhlas s umístěním trvalého dopravního značení, v rámci dané akce. Žádost bude předložena v samostatném podání.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 dále návrh posoudil z hlediska správního úřadu podle § 124 odst. 5 písm. m) a odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění, a dále stanovil v závazném stanovisku podmínky z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu pro uvedenou stavbu (stavební záměr).

3. Další požadavky:

U sjezdů nebo nájezdů do garáží v ul. K Lesíku na pozemek parc. č. 302/3, 302/4 a 302/142 a dále u sjezdů nebo nájezdů v ul. Ústřední na pozemky parc. č. 268, 266 a 265/1 vše v k. ú. Štěrboholy budou umístěny varovné pásy.

Ostatní stavby a úpravy budou v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací vč. Změny Z1.

Termín provádění stavby bude po ukončení opravy ul. Kutnohorská (akce: „Kutnohorská, rekonstrukce ulice, č. akce 999014“).

Případné další změny PD je nutno znovu projednat.

- Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku OŽP ÚMČ Praha 15 č.j. ÚMČ P15 15365/2020/OŽP/VVa ze dne 6.5.2020.
- Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR č.j. KRPA-96165-2/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 9.7.2020:

Parametry projektu DSP budou v souladu s ČSN 736110 (vč. detailů neobsažených v DUR), v projektové dokumentaci pro stavební povolení předložíte návrh místní úpravy dopravního značení (vč. návrhu zpomalovacích polštářů). V návrhu optimalizujte počet SDZ a sjednoťte omezení rychlosti.

- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Pražské Plynárenské Distribuce, a.s., zn. 2020/OSDS/02322 ze dne 28.4.2020.
- Budou splněny podmínky uvedené v technickém stanovisku TSK a.s. č.j. TSK/23990/20/1109/Kon ze dne 16.10.2020.
- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. CETIN a.s. č.j. 610066/21, č. VPI/PH/2020 ze dne 15.4.2021 a ve smlouvě o realizaci překládky sítě elektronických komunikací uzavřené mezi žadatelem a spol. CETIN a.s. č. INO/21/08/007233/2021, č. VPI/PH/2020 ze dne 4.2.2022
- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., svodná komise, zn. 100630/37Ko1685/1653 ze dne 25.10.2021.

- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ROPID, zn. 0379/20/TP ze dne 9.4.2020.
- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření PVK a.s., č.j. PVK 19079/ÚTPČ/20 ze dne 2.4.2020
- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření PVS a.s., zn. 1369/20/2/02 ze dne 16.4.2020
- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření PREdistribuce a.s., zn. S21130/300075863 ze dne 15.4.2020 a zn. S21130/300089897 ze dne 14.6.2020.
- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s., č.j. VPD-01680/2020 ze dne 2.12.2020.
- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E12003/21 ze dne 7.3.2021.
- Budou splněny požadavky na koordinaci dle podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 11.11.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Dne 31.3.2021 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti do 30.6.2021. Tuto žádost stavební úřad akceptoval. Dne 8.6.2021 žadatel žádost doplnil pod č.j. 26662/2021.

Po doplnění stavební úřad žádost znovu posoudil a zjistil, že ani po doplnění nemá předložená žádost předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto znovu vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též znovu rozhodnuto o přerušení řízení.

Dne 30.7.2021 nabylo účinnosti ust. § 326 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., kterým byla zrušena stavební uzávěra v oblasti dotčené záměrem.

Dne 28.11.2021 a opakovaně dne 29.1.2022 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Stavební úřad obě tyto žádosti akceptoval. Dne 15.2.2022 žadatel žádost naposledy doplnil.

Po doplnění stavební úřad dne 24.2.2022 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Zároveň stanovil lhůtu v délce 15 dnů od doručení tohoto oznámení, kdy mohou účastníci řízení uplatnit své případné námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k tomu, že ve smyslu ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 od 25.2.2022 do 14.3.2022, na úřední desce Úřadu městské části Praha – Štěrboholy od 28.2.2022 do 16.3.2022 a na úřední desce Úřadu městské části Praha – Dolní Měcholupy také od 28.2.2022 do 16.3.2022.

Okruh účastníků řízení byl pro územní řízení stanoven v souladu s ust. § 85 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) tak, že účastníky předmětného řízení jsou:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel: hlavní město Praha, Odbor investiční MHMP, které zastupuje na základě plné moci [redacted],

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec: hlavní město Praha zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být navrhovaný záměr uskutečněn, a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo: Městská část Praha-Štěrboholy, PRedistribuce, a.s., hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, Pražská teplárenská a.s., Quantcom, a.s. (dříve Dial Telecom, a.s.), Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., [redacted]

[redacted], CETIN a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, svodná komise, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., (svodná komise, oddělení koordinace), Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Štěrboholy parc.č.

264	274	298	255/110	255/4	255/66	297/1	302/6
266	278	300	255/13	255/5	255/77	297/6	302/7
267	284	301	255/14	255/59	265/1	297/8	
268	285	519	255/15	255/60	265/2	299/1	
269	293	520	255/28	255/61	275/1	299/2	
270	294	521	255/35	255/62	275/2	302/2	
272	295	522	255/36	255/63	276/1	302/29	
273	296	255/100	255/37	255/64	276/2	302/3	

a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo

vlastníci sousedních staveb v k.ú. Štěrboholy č.p. 63, 64, 66, 70, 75, 88, 89, 90, 95, 96, 151, 168, 172, 175, 183, 209, 234, 235, 236, 237, 255, 256, 482 v k.ú. Štěrboholy a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo

vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Dolní Měcholupy parc.č.

586/2	586/1	586/59	586/39	586/55
586/52	586/58	586/44	586/46	586/45

a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo,

podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: Městská část Praha-Štěrboholy,

podle ust. § 44b zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: hlavní město Praha.

Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Dne 15.3.2022 podali námítky účastníci řízení – pan [redacted]. Předmětem námitek byly aspekty stavby týkající se hlukového zatížení a vlivu stavby na znečištění ovzduší. Takové námítky

nejdou ve vztahu k úseku veřejné správy svěřené stavebnímu úřadu a stavebnímu úřadu je nepřislší posuzovat. Stavební úřad vyčkal na uplynutí celé lhůty všech účastníků řízení pro podání námitek. Lhůta uplynula dnem 28.3.2022, další námítka podány nebyly. Poté stavební úřad požádal o součinnost s vypořádáním námitek příslušné dotčené orgány – Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 15 a Hygienickou stanicí hlavního města Prahy. Vypořádání námitek stavební úřad obdržel ve dnech 20.4.2022 a 3.5.2022. Protože poskytnuté součinnosti se týkaly pouze vypořádání námitek, nebyla měněna ani nahrazována stanoviska příslušných dotčených orgánů k záměru, neseznamoval stavební úřad účastníky se zaslánými vypořádáními, pouze s jejich pomocí vypořádává námítka účastníků v tomto rozhodnutí.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Hocke, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0008368 a dále Ing. David Bartůšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0007960 (komunikace a zpevněné plochy) a Ing. Eliška Dufková, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0000785 (osvětlení pozemní komunikace, přisvětlení přechodu a přeložka sdělovacího vedení)
- plná moc k zastupování od hl. m. Prahy, odboru investičního pro [REDAKCE]
- plná moc k zastupování od [REDAKCE]
- souhlasy vlastníků dotčených přípojek srážkové kanalizace podle § 184a stavebního zákona – [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
- vyjádření Odboru evidence majetku MHMP, č.j. MHMP 119687/2021 ze dne 28.1.2021
- vyjádření stavební komise MČ Praha-Štěrboholy, č.j. MČ P-Š 366/2020 ze dne 27.5.2020
- závazné stanovisko UZR MHMP č.j. MHMP 1056498/2020 ze dne 9.7.2020
- usnesení o opravě závazného stanoviska UZR MHMP č.j. MHMP 697625/2021 ze dne 17.5.2021
- stanovisko a vyjádření OCP MHMP č.j. MHMP 700839/2020 ze dne 18.5.2020
- stanovisko OCP MHMP č.j. MHMP 897299/2020 ze dne 1.7.2020
- závazné stanovisko BEZ MHMP č.j. MHMP 641877/2020 ze dne 5.5.2020
- koordinované závazné stanovisko HZS HMP č.j. HSAA-5192-3/2021 ze dne 20.4.2020
- závazné stanovisko HS HMP č.j. HSHMP 19175/2020 ze dne 7.4.2020
- závazné stanovisko, sdělení a vyjádření OŽP ÚMČ Praha 15 č.j. ÚMČ P15 15365/2020/OŽP/VVa ze dne 6.5.2020
- závazné stanovisko OD ÚMČ Praha 15 č.j. 11057/2021/OD/JHr ze dne 23.3.2021
- rozhodnutí o připojení OD ÚMČ Praha 15 č.j. 05408/2021/OD/MBa ze dne 15.2.2021
- stanovisko Policie ČR č.j. KRPA-96165-2/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 9.7.2020
- technické stanovisko TSK a.s. č.j. TSK/23990/20/1109/Kon ze dne 16.10.2020
- koordinační vyjádření TSK a.s. č.j. TSK/1078/20/1110/Man ze dne 11.8.2020
- vyjádření PVK a.s., č.j. PVK 19079/ÚTPČ/20 ze dne 2.4.2020
- vyjádření PVS a.s., zn. 1369/20/2/02 ze dne 16.4.2020
- vyjádření Pražské Plynárenské Distribuce, a.s., zn. 2020/OSDS/02322 ze dne 28.4.2020
- vyjádření spol. PREdistribuce a.s., zn. S21130/300089897 ze dne 14.6.2020
- vyjádření spol. PREdistribuce a.s., zn. S21130/300075863 ze dne 15.4.2020
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E12003/21 ze dne 7.3.2021
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s., č.j. VPD-01680/2020 ze dne 2.12.2020
- vyjádření spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., svodná komise, zn. 100630/37Ko1685/1653 ze dne 25.10.2021
- vyjádření spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., svodná komise, zn. 100630/37Ko574/544 ze dne 20.5.2020
- vyjádření spol. ROPID, zn. 0379/20/TP ze dne 9.4.2020
- vyjádření spol. CETIN a.s. č.j. 610066/21, č. VPI/PH/2020 ze dne 15.4.2021

- smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací uzavřená mezi žadatelem a spol. CETIN a.s. č. INO/21/08/007233/2021, č. VPI/PH/2020 ze dne 4.2.2022
- nekolizní vyjádření a razítka správců sítí: Alfa Telecom s.r.o., BTS Support s.r.o., CentroNet, a.s., Czneta, s.r.o., ČEPS, a.s., České radiokomunikace a.s., ČD – Telematika a.s., Dial Telecom, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., úsek technický - Metro, FastCommunication, Fine Technology Outsource, s.r.o., ICT Support, s.r.o., INETCO.CZ a.s., Internet Praha Josefov s.r.o., Irongate s.r.o., Kaora s.r.o., MO-SEM Praha, Levný.net s.r.o., MV ČR, NET4GAS, s.r.o., OPTILINE a.s., Planet A, a.s., PODA a.s., POPE servis s.r.o., Pražská teplárenská, a.s., Rychlý drát, SITEL, spol. s r.o., TC net – data s.r.o., Telco Pro Services, a.s., Telia Carrier Czech Republic a.s., Türk Telekom International CZ, s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., újezd.net, ÚVT Internet s.r.o., Vodafone Czech Republic, a.s.,

Úprava a rozšíření stávající komunikace K lesíku, včetně doplnění chodníků a souvisejících úprav vyžaduje vydání stavebního povolení. Protože se jedná o stavbu komunikací, vydá stavební povolení příslušný speciální stavební úřad pro stavby komunikací.

Nová stoka srážkové kanalizace vyžaduje vydání stavebního povolení. Protože se jedná o stavbu vodního díla, vydá stavební povolení příslušný speciální stavební úřad pro stavby vodních děl.

Ostatní části stavby - kontejnerové stání při ul. Ústřední, úprava a doplnění veřejného osvětlení, doplnění přisvětlení přechodu, úpravy stávajících přípojek srážkové kanalizace a nová trasa sdělovacího vedení CETIN nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení. Úpravy a doplnění veřejného osvětlení, doplnění přisvětlení přechodu a novou trasu sdělovacího vedení CETIN lze užívat pouze na základě kolaudace.

Součástí územního rozhodnutí není zařízení staveniště ani povolení odstranění stávající kanalizační stoky, vedení veřejného osvětlení a vedení sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s.

Stavební úřad stanovil podmínku rozhodnutí č. 1 až 3 pro umístění stavby a podmínku č. 4 pro projektovou přípravu stavby.

Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

Posouzení souladu stavebního záměru podle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad posoudil předložený záměr podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, kterými jsou nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil podle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "PSP") a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména: části druhé, hlavy II PSP na vymezení veřejných prostranství, hlavy III PSP na standard veřejných prostranství, na uspořádání dopravní a technické infrastruktury, hlavy IV PSP na umístování staveb.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Dokumentace je zpracována a projednána tak, že umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

Stavební záměr v projednávaném stupni řízení (územní řízení) vytváří předpoklady pro splnění požadavků na užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Splnění těchto požadavků bude prokázáno v rámci dalšího projednávání stavebního záměru, kterým je stavební řízení a kolaudace.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Navrhovaným stavebním záměrem jsou dotčeny stávající stavby dopravní infrastruktury – pěší a vozidlové komunikace v ul. Ústřední, Měcholupská, Drobná, Perspektivní, Upravená a Nad horizontem, vedení sítě elektro, veřejného osvětlení, srážkové kanalizace a sdělovacího vedení CETIN a.s., na něž se stavba napojuje, a dále ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí technické infrastruktury v území.

Žadatel projednal navržený stavební záměr se všemi správci dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a předložil jejich souhlasná vyjádření k podmínkám dotčení ochranných pásem.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Pro posuzování stavebního záměru žadatel zajistil vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Městská část Praha 15 - Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, hlavní město Praha, MHMP – Odbor bezpečnosti, Odbor ochrany prostředí, a Odbor územního rozvoje, Policie ČR, Hygienická stanice hl.m. Prahy a Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy. Všechna předložená stanoviska jsou souhlasná. Podmínky uvedené předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů (OD ÚMČ Praha 15 č.j. 11057/2021/OD/JHr ze dne 23.3.2021, Policie ČR č.j. KRPA-96165-2/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 9.7.2020), které se v celém rozsahu vztahují k dalšímu stupni projednávání stavby (stavební řízení), nikoli k jejímu umístění, stavební úřad převzal do podmínky č. 4 pro projektovou přípravu stavby.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:

Ověření účinků budoucího užívání stavby pro části záměru, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (úprava a doplnění veřejného osvětlení, doplnění přisvětlení přechodu a sdělovací vedení CETIN a.s.):

Vzhledem k povaze těchto částí stavebního záměru (doplnění osvětlení v rámci stávajícího osvětleného uličního prostoru a podzemní vedení technické infrastruktury) lze důvodně předpokládat, že účinky budoucího užívání těchto částí stavebního záměru budou v souladu se stávajícím charakterem dotčeného území.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 15.3.2022 podali námitky účastníci řízení – pan [REDAKCE]. Námitky jsou obsahově shodné, pouze pan Večl navíc upozorňuje na skutečnost, že v jeho nemovitosti je provozována dětská skupina. Proto stavební úřad níže uvádí znění této rozsáhlejší námítky.

Znění námitek:

„Jako majitel / spolumajitelka postrádám v územně plánovací dokumentaci relevantní posouzení vlivu stavby na její okolí, konkrétně akustickou studii, posouzení vlivu na znečištění ovzduší a další související projevy z předpokládaného provozu stavby.

Jak je Vašemu úřadu z minulosti již zřejmě známo, již za stávající situace jsou limity hluku v dané lokalitě přinejmenším hraniční, případně byly při opakovaných měřeních v minulosti shledány v normě pouze s poukazem na tzv. „starou hlukovou zátěž“. Jak je Vám jistě známo, tuto případnou korekci nelze po kolaudaci stavby již dále uvažovat. Zároveň objektivně nelze předpokládat, že by provozní situace v lokalitě po dokončení stavby byla příznivější. V této souvislosti si dovoluji rovněž zdůraznit, že část mé nemovitosti na parc.č. 296 (č.p. 70) je platně zkolaudována pro provoz mateřské školy a zařízení obdobného typu (dětská skupina) je v nemovitosti dlouhodobě provozováno.“

Námitky stavební úřad vypořádává takto:

Ačkoli namítající uvádí, že potřebné údaje postrádají „v územně plánovací dokumentaci“ stavební úřad podle smyslu námitek odvozuje, že namítající myslí aktuálně projednávanou dokumentaci pro územní řízení. V opačném případě by se jednalo o námitky k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, ke kterým se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona v územním řízení nepřihlíží.

Pokud účastníci řízení napadají aspekty stavby, které stavebnímu úřadu ve vztahu k příslušnému úseku veřejné správy nepřísluší posuzovat (dle rozsudku NSS č.j. 8As 47/2005-86) je stavební úřad je povinen vyžádat si na základě ustanovení § 8 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) odborné podklady, na základě kterých by mohl námitky vypořádat, od příslušných orgánů státní správy, jejichž věcná působnost odpovídá problematice námitek. Protože podané námitky se týkají vlivu stavebního záměru na znečištění ovzduší a zejména hlukového zatížení, které stavebnímu úřadu nepřísluší posuzovat, požádal stavební úřad o podklady k vypořádání námitek příslušné dotčené orgány.

Ve věci vlivu stavebního záměru na znečištění ovzduší stavební úřad obdržel sdělení příslušného dotčeného orgánu – Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15, které zní:

Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) k předmětnému stavebnímu záměru vydal dne 10.08.2021 pod č.j. MČ P15 32362/2021/OŽP/VVa sdělení a vyjádření. V části 5 OŽP konstatuje, že stavba bude realizována v oblasti se zástavbou rodinných domů. Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem pro roky 2015 – 2019 nedochází v dotčené lokalitě k překračování imisních limitů PM_{10} a $PM_{2,5}$.

Avšak vzhledem k tomu, že hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší a dále s přihlédnutím k lokalitě a charakteru stavební činnosti, při níž lze očekávat zvýšenou prašnost, doporučujeme v dokumentaci navržená opatření ke zmírnění prašnosti doplnit následovně:

- při vykládce a nakládce prašného odpadu nebo materiálu minimalizovat spádovou výšku,*
- omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti, maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod,*
- redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum,*
- plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po dokončení prací.*

k omezení emisí ze stavebních strojů a doprovodné mechanizace

- *přednostně používat nesilniční pojízdné stroje splňující emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007,*
- *přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 01. 10. 2008.*

Ke sdělení dotčeného orgánu ve věci vlivu stavby na znečištění ovzduší stavební úřad doplňuje, že doporučená opatření se v celém rozsahu vztahují k provádění stavby, nikoli k jejímu umístění, stavební úřad je proto nezpracoval do podmínek tohoto územního rozhodnutí. V dalším stupni řízení (stavební řízení) bude stavebník povinen předložit projektovou dokumentaci, kde budou tyto aspekty stavby řešeny, a, mimo jiné, i souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 ke stavebnímu řízení.

Ve věci vlivu stavebního záměru na hlukové zatížení stavební úřad obdržel sdělení příslušného dotčeného orgánu – Hygienické stanice hl. m. Prahy, které zní:

Situace v místě je HSHMP známa, v roce 2016 byl proveden státní zdravotní dozor – měření hluku s výsledkem nepřekročení hygienického limitu hluku SHZ, tj. pro denní dobu $L_{Aeq,16hod.} = 70$ dB a pro noční dobu $L_{Aeq,8hod.} = 60$ dB. Zjištěné výsledné hladiny v chráněném venkovním prostoru stavby objektu K Lesíku 70/1 byly v denní době $L_{Aeq,16hod.} = 60,8$ dB a v noční době $L_{Aeq,8hod.} = 48,6$ dB. (Příslušný hygienický limit v případě, že by nebylo možné uplatnit SHZ by pro komunikaci K Lesíku byl pro denní dobu $L_{Aeq,16hod.} = 60$ dB a pro noční dobu $L_{Aeq,8hod.} = 50$ dB.)

HSHMP tedy uvádí

1) Ve věci ovzduší není kompetentním orgánem. Tímto je odbor životního prostředí příslušné městské části nebo nadřazeného úřadu.

2) Odebrání tzv. Staré hlukové zátěže (dále jen „SHZ“) nesouvisí přímo s úpravou komunikace, řídí se Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně je SHZ řešena v § 12 odst. 5 a 6.

3) Umístění provozu (objektu) předškolního vzdělávání nemá na hygienické limity praktický dopad, příslušné hygienické limity jsou pro chráněný venkovní prostor stavby bytových objektů i prostor pro předškolní vzdělávání totožné.

4) Měření před a po realizaci stavby bude jednou z podmínek ke kolaudaci stavby v rámci závazného stanoviska ke stavebnímu řízení. V tomto stupni řízení HSHMP podmínky provozu nestanovuje. Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že hygienické limity hluku jsou v chráněném venkovním prostoru stavby obou uživatelů objektu K Lesíku 70/1 splněny a navíc lze předpokládat zlepšení akustické situace položením nového povrchu vozovky (tj. bez výtluků a nerovností) v rámci rekonstrukce komunikace K Lesíku.

S ohledem na sdělení dotčeného orgánu ve věci hlukového zatížení vlivem umístění navrhovaného stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že navrhované umístění stavby není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad námítkám v celém rozsahu nevyhověl.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění pro stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů (zejména ve věci částí záměru, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení):

- Stavebník a stavbyvedoucí jsou vázáni povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v ust. § 152 a 153 stavebního zákona.

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (ust. § 74 odst. 1 správního řádu)
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu a příslušné technické normy.
- Stavební práce budou prováděny s největší opatrností tak, aby obyvatelé okolních nemovitostí byli co nejméně obtěžováni hlukem a prachem způsobenými stavbou.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.
- Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je povinen umožnit archeologickému ústavu AV ČR nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zješšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mg. 
vedoucí Odboru stavebního

Příloha:

katastrální situační výkres C.2.

Toto rozhodnutí, včetně přílohy, musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč a položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000,- Kč a pozn. 1., celkem 4 000,- Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 27.4.2022 (variabilní symbol odesílatele č. 281003320, variabilní symbol příjemce č. 3018002168).

Od poplatku za vydání rozhodnutí o umístění stavby rozšíření komunikace je žadatel (územně samosprávním celek) osvobozen.

Doručuje se:**Účastníci řízení (na doručení):**

účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. Ing. Tomáš Hocke, Moulíkova č.p. 2357/2, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

3. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud

4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

6. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

7. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

10. [REDACTED]

11. [REDACTED]

12. [REDACTED]

13. [REDACTED]

14. [REDACTED]

15. [REDACTED]

16. [REDACTED]

17. [REDACTED]

18. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

19. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, svodná komise, IDDS: fhidrk6

20. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

- svodná komise

- oddělení koordinace

21. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

22. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

23. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

24. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Štěrboholy parc.č.

264	274	298	255/110	255/4	255/66	297/1	302/6
266	278	300	255/13	255/5	255/77	297/6	302/7
267	284	301	255/14	255/59	265/1	297/8	
268	285	519	255/15	255/60	265/2	299/1	
269	293	520	255/28	255/61	275/1	299/2	
270	294	521	255/35	255/62	275/2	302/2	
272	295	522	255/36	255/63	276/1	302/29	
273	296	255/100	255/37	255/64	276/2	302/3	

a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo

vlastníci sousedních staveb v k.ú. Štěrboholy č.p. 63, 64, 66, 70, 75, 88, 89, 90, 95, 96, 151, 168, 172, 175, 183, 209, 234, 235, 236, 237, 255, 256, 482 v k.ú. Štěrboholy a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo

vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Dolní Měcholupy parc.č.

586/2	586/1	586/59	586/39	586/55
586/52	586/58	586/44	586/46	586/45

a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo

25. Městská část Praha 15, KT, zde **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

26. Městská část Praha-Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10 – Štěrboholy **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

27. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha 10-Dolní Měcholupy **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

účastník podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha-Štěrboholy, (obeslán pod č. 3)

účastník podle ust. § 44b zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, (obeslán pod č. 5)

Dotčené orgány (na doručení):

28. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

29. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP (obeslán pod č. 5)

- Odbor bezpečnosti,
- Odbor ochrany prostředí
- Odbor územního rozvoje

30. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

31. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

32. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - Východ, IDDS: zpqai2i

Ostatní (na vědomí):

33. [REDACTED]

Koncept OST
Spis OST

